



INFO 2 / 2008 vom 17.5.2008

Liebe Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

wie zugesagt, möchten wir unsere Mitglieder und alle Wochenendhausbesitzer in unregelmäßigen Abständen und bei Bedarf über Neuigkeiten und besondere Anliegen unserer Gemeinschaft informieren. Den vollständigen Text finden Sie im AUSHANG in unseren Schaukästen und im Web-Net auf der Vereinsseite (s. **Vorbemerkungen**).

Vorbemerkungen

Vereinsmitglieder können auf Wunsch diese INFO als eMail - ANHANG zugeschickt bekommen. Sie können aber auch die INFO und weitere Vereinsmitteilungen im priwall.net einsehen und sich ausdrucken. Der **Zugriff** darauf wurde **geändert. Neu:**

Entweder via www.priwall.net/verein oder **Direktzugriff:** <http://verein.priwall.net>

Wir empfehlen, diese Änderung zu speichern und auch an Nachbarn weiterzugeben. Auch LUFTBILDER der Siedlung und des eigenen Hauses sowie alte Priwall-Postansichtskarten sind so erhältlich.

1. TEG-PriWoS-Versammlung 2008

Die gut besuchte Eigentümersammlung fand am 29.3.2008 statt, wieder im POMMERNZENTRUM. Auf der Tagesordnung stand der Bericht der Verwalterin, die Berichte des Verwaltungsbeirates über die Prüfung der Verwalterabrechnungen und Abrechnungsunterlagen sowie die Entwicklung der Müllkosten. Bei den Regularien wurden Verwalterabrechnungen und Wirtschaftspläne mit Erläuterungen und Begründungen dargestellt und nach Aussprache einstimmig genehmigt sowie der Verwaltung Entlastung erteilt. Im Anschluss daran wurde das Wohnungsunternehmen Denker GmbH erneut zur Verwalterin unserer TEG-Anlage mit 228 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme bestellt. Diese Bestellung gilt für die Zeit vom 1.9.2008 bis zum 31.8.2013.

Nach Beschlüssen zu Bevollmächtigungen aufgrund des neuen WEG-Gesetzes wurden die Wege-Instandhaltungsmaßnahmen 2008 dargelegt, erläutert und mit großer Mehrheit beschlossen (bei nur neun bzw. 15 Gegenstimmen und 222 bzw. 216 Ja-Stimmen. Es geht um die Befestigung der beiden Kreuzungen Wellenschlag / Seeweg in Höhe PORTO und Waldweg/Seeweg in Höhe PRIWALLTREFF, die durch die Oberflächenentwässerung aufgrund des starken Gefälles besonders belastet sind. Zwischenzeitlich ist als Zeitraum für die Bauarbeiten der **19. - 30. Mai 2008 ff.** geplant. Wochenendhausbesitzer und Nutzer sollten daran denken, dass während dieser Zeit Grundstücke insbesondere im Seeweg für einige Tage nicht erreichbar sind.

Behandelt wurden noch Anträge von Teileigentümern zum Fällen von sechs Bäumen auf dem Gemeinschaftsgrundstück auf Kosten der Gemeinschaft. Der Antrag wurde abgelehnt. Es wurde dem Antragsteller nur gestattet, auf eigene Kosten einen Baum, der im 6 m-Bereich steht, fachgerecht zu fällen bzw. fällen sowie fünf weitere auslichten zu lassen.

Der Antrag, in die Gemeinschaftsordnung die ortsüblichen Ruhezeiten von 13.00 bis 15.00 Uhr am Wochenende und an Feiertagen aufzunehmen, wurde mehrheitlich abgelehnt. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass wir bereits in unserer INFO 4/2006, Ziff. 4.

(Einzelheiten s. Priwall.net / Archiv) darauf aufmerksam gemacht haben, dass im September 2002 die *Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung* in Kraft getreten ist. Darin ist genau bestimmt, welche Ruhezeit einzuhalten sind und für welche Geräte innerhalb welcher Zeit ein absolutes Betriebsverbot besteht. Es kann deshalb davon ausgegangen werden, dass eine abschließende Regelung besteht.

Unter Punkt *Verschiedenes* wurde noch einmal das bestehende **Parkverbot** in der Siedlung behandelt. Auch darauf haben wir in unserer INFO wiederholt hingewiesen, zuletzt in INFO 4/2007, Ziff. 2. (s. <http://verein.priwall.net/archiv>). Wenn Abschleppunternehmen beauftragt oder Unterlassungsansprüche mit anwaltlicher und gerichtlicher Hilfe durchgesetzt werden müssen, entstehen dadurch absehbar erhebliche Kosten, die der widerrechtlich parkende Fahrzeughalter bzw. Wochenendhausbesitzer oder seine Gäste / Nutzer zu tragen haben. Keiner sollte es bei dieser Sach- und Rechtslage darauf ankommen lassen.

2. Mitgliederversammlung 2008

Am 24. Mai 2008, ab 10.00 Uhr, findet im neuen Vereinshaus unsere Mitgliederversammlung statt. Einzelheiten und die Tagesordnung sind aus der Einladung ersichtlich, die in unseren Schaukästen und im priwall.net veröffentlicht wurde. Darüber werden wir in der nächsten INFO berichten.

3. Himmelfahrt-Familien-Grillfete 2008

Erstmals fand im neuen Vereinshaus eine Vereins- und Gemeinschaftsfeier statt. Sie war gut besucht und verlief harmonisch und ohne besondere Vorkommnisse. Ein kurzer Bericht mit Fotos wurde von unserem Web-Master Hans Berg ins priwall.net (Vereinsseiten) gestellt: [Verein der Priwall Wochenendhausbesitzer e.V. Einweihung](#) .

□

4. Fährtarife und Wahlprüfsteine

Nachdem die von der „*Interessengemeinschaft Priwall-Fährpreise*“, bestehend aus

Gemeinschaft der Priwallbewohner e.V., ROSENHOF und Verein der Priwall-Wochenendhausbesitzer e.V.,

mit den Stadtwerken Lübeck und dem Stadtverkehr Lübeck GmbH geführten Gespräche über die Gewährung eines Rabattes auf die Fährpreise für Priwall Bewohner und auf dem Priwall Beschäftigte erfolglos endeten, war das begründeter Anlass, uns an die politischen Parteien und Gremien der Hansestadt zu wenden und diesen vor der Bürgerschaftswahl „Wahlprüfsteine in den Weg zu rollen“. Die Beantwortung der Fragen ist für die WählerInnen des Priwalls enorm wichtig und vielfach von existenzieller Bedeutung. Die Antworten sind in dem [verein.priwall.net](#) zu finden und werden auf der JHV 2008 verteilt.

□

Mit freundlichen Grüßen

Verein der Priwall-Wochenendhausbesitzer e.V.

verantwortlich und für die Richtigkeit:

Ulrich Klempin